

平成 30 (2018) 年 11 月 30 日

米国アウトバウンド事業開始、 1号案件 (米国ハワイ) に関するお知らせ

東西アセット・マネジメント株式会社(以下、「当社」)は、設立以降初となるアウトバウンド事業として、国内投資家による米国ハワイ州ホノルルの商業施設取得に係る支援業務を提供いたしました。

アウトバウンド事業 1号案件の対象不動産は、ハードロックカフェ (Hard Rock Café) やパンケーキで有名なビルズ (bills) が主なテナントであるハワイ州ワイキキのリゾート向け商業施設「280 Beach Walk」です。本取引は 2018 年 9 月末に完了いたしました。



280 Beach Walk の外観

当社は、当社の株主でありハワイを本拠地とする不動産投資会社 Trinity Investments, LLC (以下、「トリニティ」) 及び当社独自のグローバルネットワークと不動産投資運用への知見・実績を最大限に活用しながら、今後もハワイのみならず米国及びその他海外不動産を検討する投資家向けのアウトバウンド事業を推進して参ります。

【対象不動産の概要】

物 件 名	280 Beach Walk
所 在 地	280 Beach Walk, Honolulu, Hawaii 96815
用 途	商業施設
竣 工 時 期	2010 年 4 月
敷 地 面 積	21,394 平方フィート (1,988 m ²)
延 床 面 積	32,586 平方フィート (3,027 m ²)
階 数	地上 2 階建、RC・S 造
主要テナント	ハードロックカフェ、ビルズ、その他サーフアパレルショップ等
権 利 形 態	完全所有権

<プレスリリースに関するお問い合わせ先>

東西アセット・マネジメント株式会社

投資事業本部

TEL: 03 - 5402 - 6737 (部署直通)