

2022年12月20日

各位

SBIグループと取組む不動産金融事業に関するお知らせ  
(第4号案件)

東西アセット・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：平澤順、以下「当社」といいます）は、SBIグループが不動産金融事業として位置付ける取組みにおいて、当社がファンド組成の役割を担う第4号案件として、東京都内のレジデンシャル物件（以下「対象物件」といいます）を取得しましたので、お知らせいたします。

対象物件は、東京都世田谷区の人気エリアに所在する意匠性の高い賃貸マンションであり、今後の賃料上昇に伴う、物件価値の向上が期待されます。将来的には、お客様の多様なニーズに応えるために、当該物件を裏付けとした金融商品の組成も検討しております。

当社は、SBIグループの不動産金融事業における中核企業の一員として、20年以上に及ぶ業務経験をベースとした豊富なリレーションを最大限活用しつつ、良質な投資機会の提供を目指すソーシング業務、及び資産価値の維持・向上を行うアセット・マネジメント業務を推進し、更なるAUM拡大及び物件価値向上を目指してまいります。加えて、SBIグループをスポンサーとするリートに対するブリッジファンドの組成サポート、及び物件取得の協働等を通じて、グループ不動産金融事業に貢献してまいります。

【SBIグループと取組む不動産金融事業（一部抜粋）】



以上

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

東西アセット・マネジメント株式会社

管理本部

TEL: 03-5402-6691

FAX: 03-5402-6692