

2022 年 7 月 29 日

各 位

SBI グループと取組む不動産金融事業に関するお知らせ
(第 3 号案件)

東西アセット・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：網野康彦、以下「当社」といいます）は、SBI グループが不動産金融事業として位置付ける取組みにおいて、当社がファンド組成の役割を担う第 3 号案件として、東京都内のレンタルオフィスビル 2 物件（以下総称して「対象物件」といいます）を取得しましたので、お知らせいたします。

対象物件は、東京都中央区及び台東区の好立地に所在するいずれも新築（2022 年竣工）の競争力に優れたレンタルオフィスビルであり、長期のマスターリースによる安定的なキャッシュフローが期待されます。将来的には、お客様の多様なニーズに応えるために、当該物件を裏付けとした金融商品の組成も検討しております。

当社は、SBI グループの不動産金融事業における中核企業の一員として、20 年以上に及ぶ業務経験をベースとした豊富なリレーションを最大限活用しつつ、良質な投資機会の提供を目指すソーシング業務、及び資産価値の維持・向上を行うアセット・マネジメント業務を推進し、更なる AUM 拡大及び物件価値向上を通じて、グループ不動産金融事業に貢献してまいります。

【SBI グループと取組む不動産金融事業（一部抜粋）】



以上

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

東西アセット・マネジメント株式会社

管理本部

TEL： 03-5402-6691

FAX： 03-5402-6692